



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3486

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Leeri tee 8 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1289)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292 algatatud Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette kvartalisiseselt tupiktänavalt (Leeri teelt) Leerimäe tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elamumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt).

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1289/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee